

Smart Homes – Chancen und Risiken

Prof. Dr. Marion Peyinghaus

Tag der Immobilienwirtschaft Berufsschule für Immobilienkaufleute Hamburg, 29. März 2018

Smart Homes?



- ✓ Wer kennt Smart Homes?
- Wer sieht mehr Chancen?
- 3 Wer fürchtet mehr Risiken?

03.08.2019 www.hs21.de genial. dual.



Smart Homes

Was ist das?

Smart Home = Kühlschrank + Internet?





03.08.2019 www.hs21.de Klarstein genial. dual.

Definition



Smart Home dient als Oberbegriff für technische Verfahren und Systeme in Wohnräumen und -häusern, in deren Mittelpunkt eine Erhöhung von Wohn- und Lebensqualität, Sicherheit und effizienter Energienutzung auf Basis vernetzter und fernsteuerbarer Geräte und Installationen sowie automatisierbarer Abläufe steht.

wikipedia



Komfort

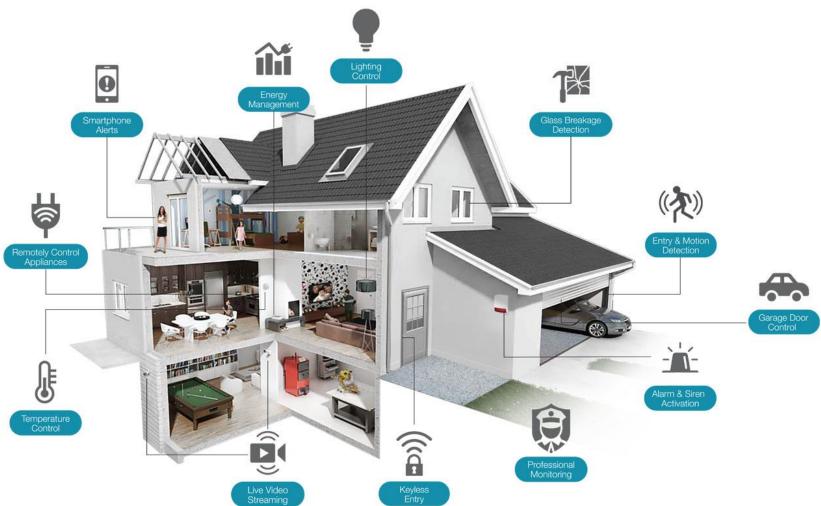
Energieeinsparung

Sicherheit

03.08.2019 www.hs21.de genial. dual.

Bausteine

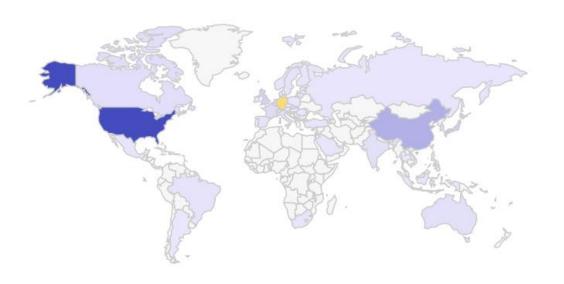




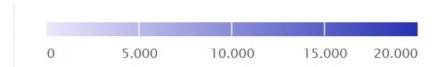
03.08.2019 www.hs21.de realtorcorvello.com genial dual 6

Globaler Umsatz im Jahr 2018





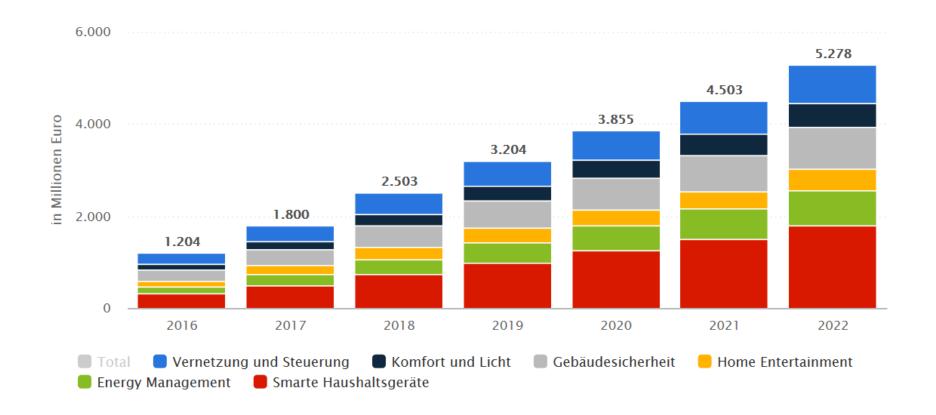
Top Länder	
■ USA	17.093,9 Mio. €
China	5.915,0 Mio. €
Japan	2.620,5 Mio. €
Deutschland	2.502,8 Mio. €
🚟 Großbritannien	2.434,4 Mio. €



03.08.2019 www.hs21.de Statista, Oktober 2017 genial. dual.

Marktpotenzial 2016 - 2022 (Deutschland)

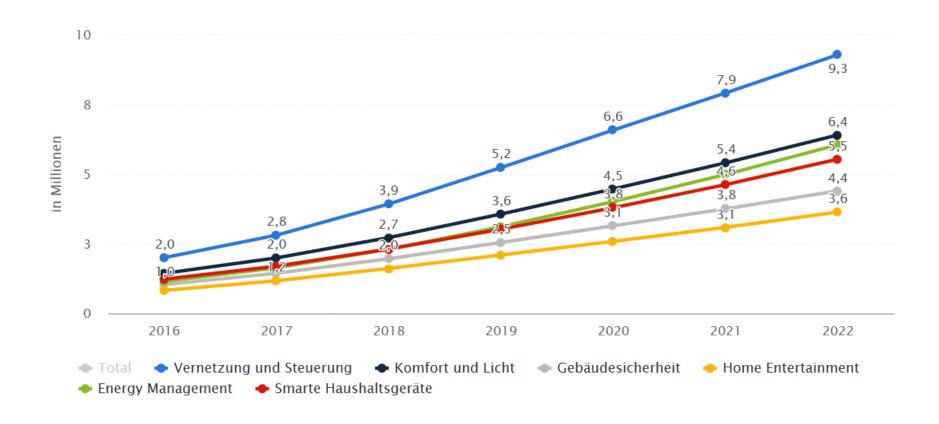




03.08.2019 www.hs21.de Statista, Oktober 2017 genial. dual.

Anzahl Smart Homes (Deutschland)





03.08.2019 www.hs21.de Statista, Oktober 2017 genial. dual.

Komfort



Individuelle Lichtstimmung vom Sofa gesteuert



03.08.2019 www.hs21.de wulian.cc genial dual.

Energieeinsparung



Dezentrales Energiemonitoring



03.08.2019 www.hs21.de Spekrtum der Wissenschaft genial. dual. 11

Sicherheit



Einbrecherschutz für Urlaubszeiten



03.08.2019 www.hs21.de Smarthome-Magazin genial. dual.



Chancen

Was bringt es?

Chancen



Wie sinnvoll Systeme sind, die eher dem Komfort dienen, etwa ein selbst bestellender Kühlschrank, steht in den Sternen.

"Da muss sich jeder selbst fragen, ob er so etwas wirklich braucht."

Hans-Jürgen Schliepkorte, Gruppenleiter Gebäudesysteme am Fraunhofer IMS



Komfort

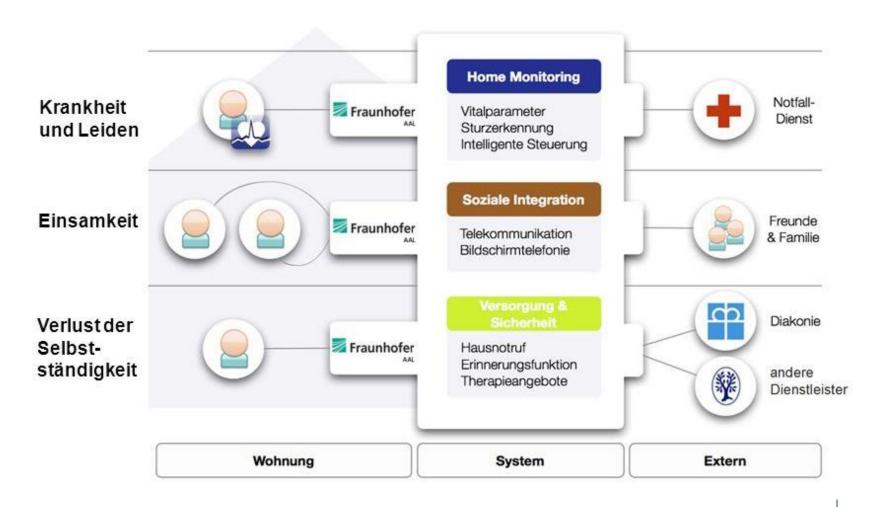
Energieeinsparung

Sicherheit

03.08.2019 www.hs21.de Spektrum genial. dual.

Ambient Assisted Living

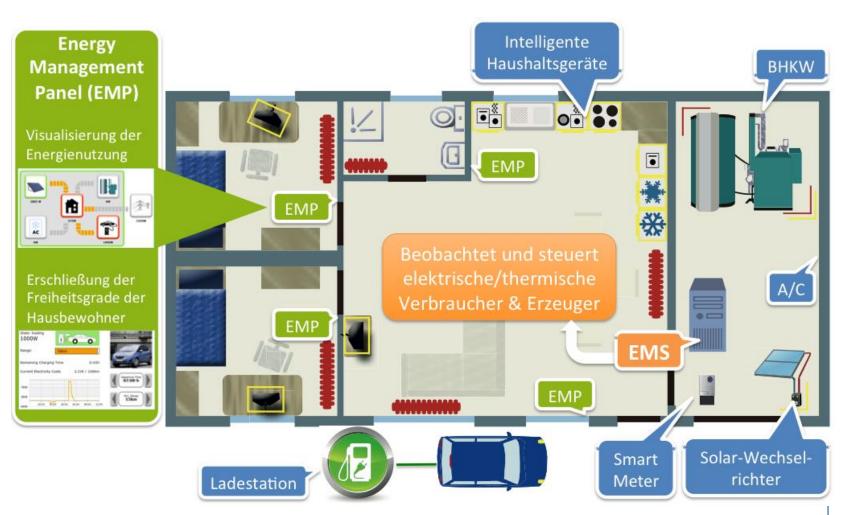




03.08.2019 www.hs21.de Fraunhofer-Allianz Ambient Assisted Living genial. dual.

Energiespar- und Mobilitätskonzepte



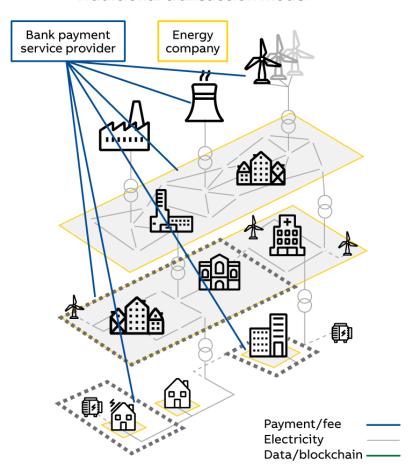


03.08.2019 www.hs21.de Karlsruher Institut für Technologie (KIT) genial. dual.

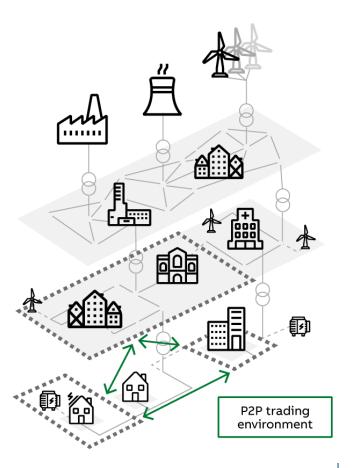
Blockchain und Internet of things



Traditional transaction model



Blockchain transaction model



03.08.2019 www.hs21.de energymarketintel.com genial. dual.



Risiken

Was müssen wir fürchten?

Risiken



"Akzeptanzprobleme gibt es beispielsweise bei Kameras."

Hans-Jürgen Schliepkorte, Gruppenleiter Gebäudesysteme am Fraunhofer IMS



Datenschutz

Standardisierung

Lebenszykluskosten

03.08.2019 www.hs21.de Spektrum genial. dual.

Datenschutz





03.08.2019 www.hs21.de Grundig genial dual. 20

Standardisierung





03.08.2019 www.hs21.de Essen-Nord genial dual. 21

Lebenszykluskosten





03.08.2019 www.hs21.de Vecteezy genial. dual. 22

Smart Homes?



- **Wer kennt Smart Homes?**
- Wer sieht mehr Chancen?
- 3 Wer fürchtet mehr Risiken?

03.08.2019 www.hs21.de genial. dual. 23



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!