

Smart Homes – Chancen und Risiken

Prof. Dr. Marion Peyinghaus

Tag der Immobilienwirtschaft
Berufsschule für Immobilienkaufleute
Hamburg, 29. März 2018

Smart Homes?

- 1** Wer kennt Smart Homes?
- 2** Wer sieht mehr Chancen?
- 3** Wer fürchtet mehr Risiken?

Smart Homes

Was ist das?

Smart Home = Kühlschrank + Internet?



Definition

Smart Home dient als Oberbegriff für technische Verfahren und Systeme in Wohnräumen und -häusern, in deren Mittelpunkt eine Erhöhung von Wohn- und Lebensqualität, Sicherheit und effizienter Energienutzung auf Basis vernetzter und fernsteuerbarer Geräte und Installationen sowie automatisierbarer Abläufe steht.

wikipedia

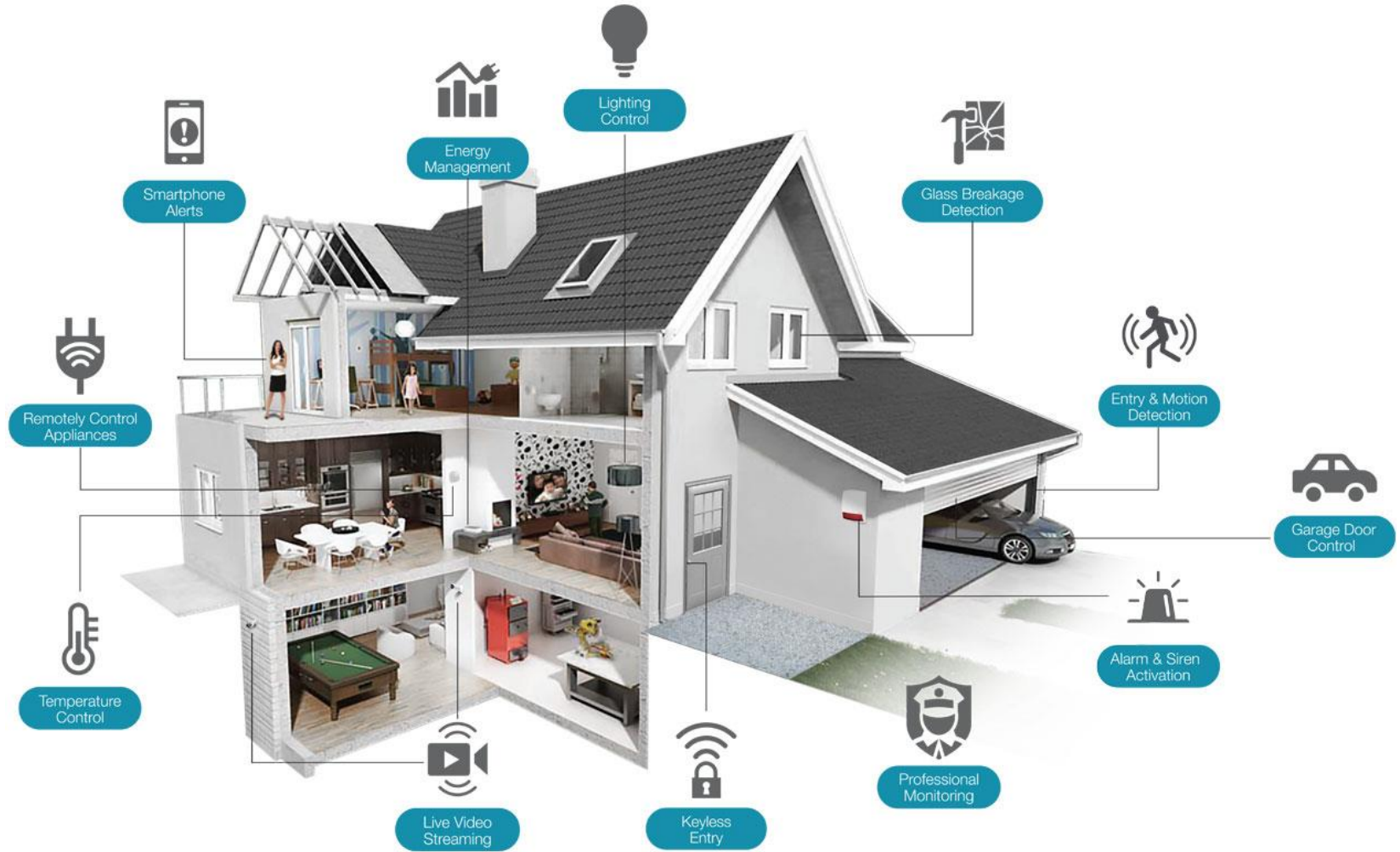


Komfort

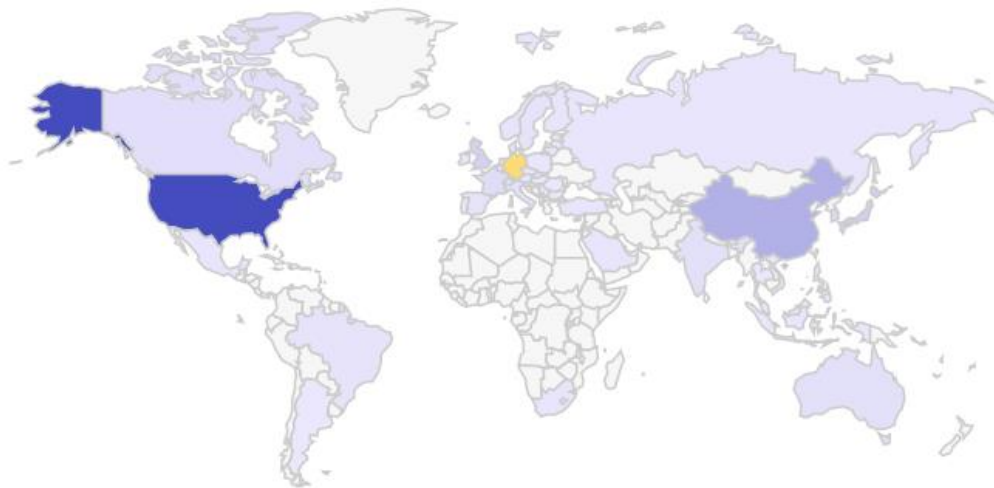
Energieeinsparung

Sicherheit

Bausteine

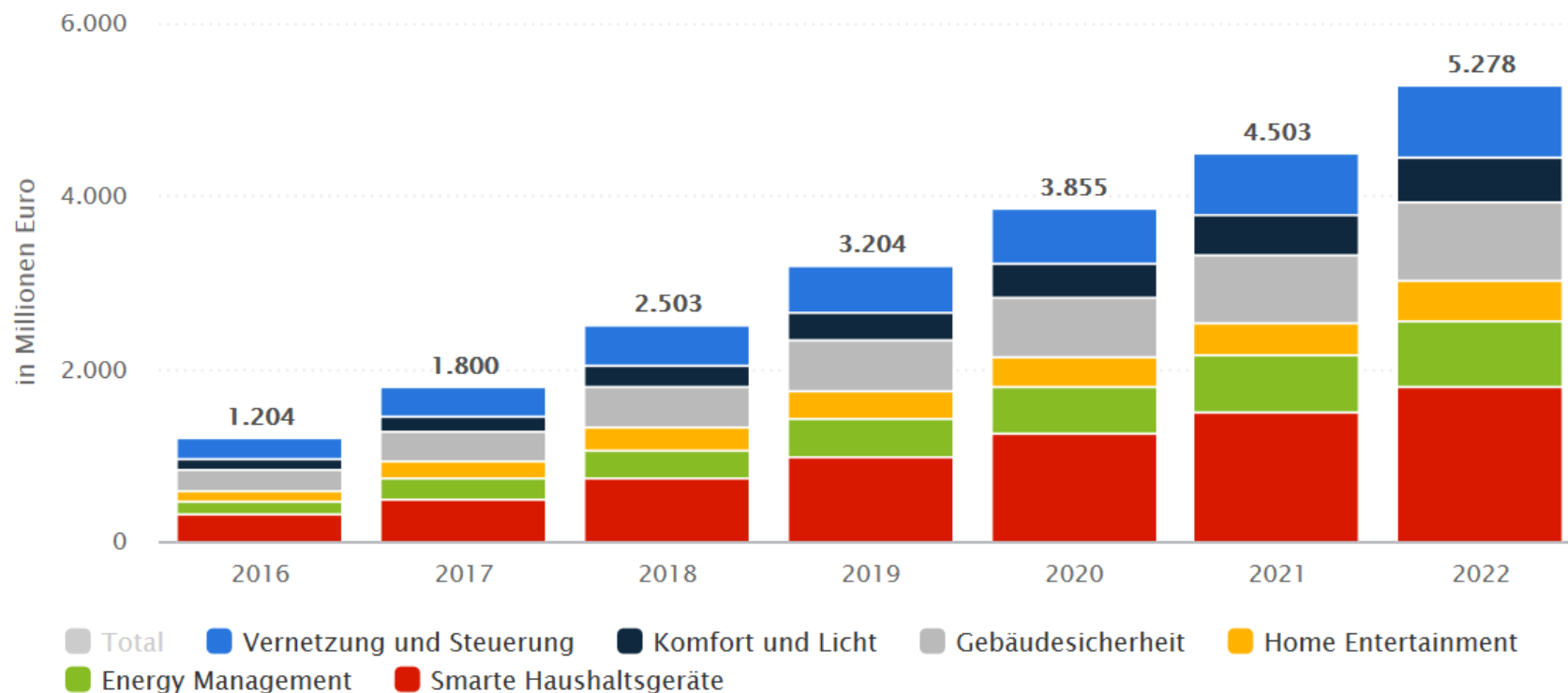


Globaler Umsatz im Jahr 2018

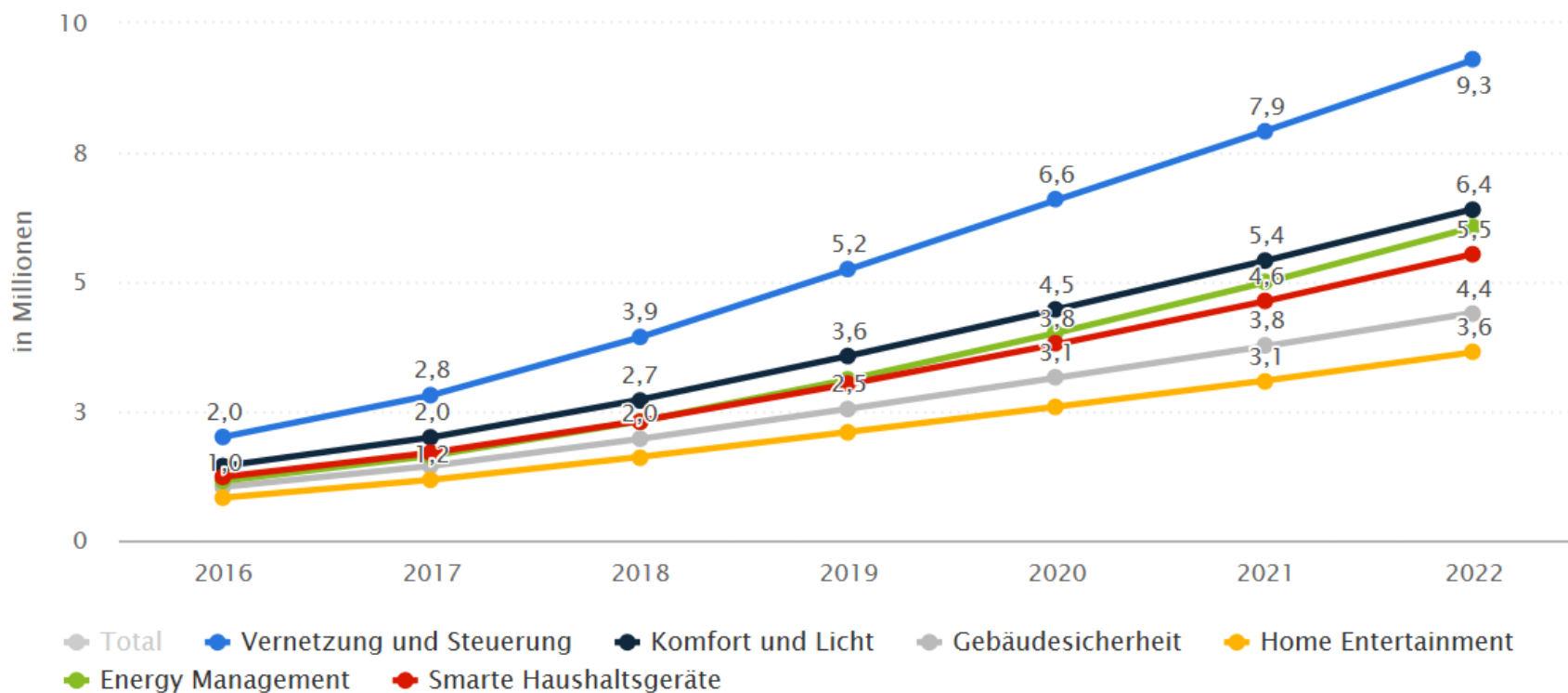


Top Länder	
 USA	17.093,9 Mio. €
 China	5.915,0 Mio. €
 Japan	2.620,5 Mio. €
 Deutschland	2.502,8 Mio. €
 Großbritannien	2.434,4 Mio. €

Marktpotenzial 2016 – 2022 (Deutschland)

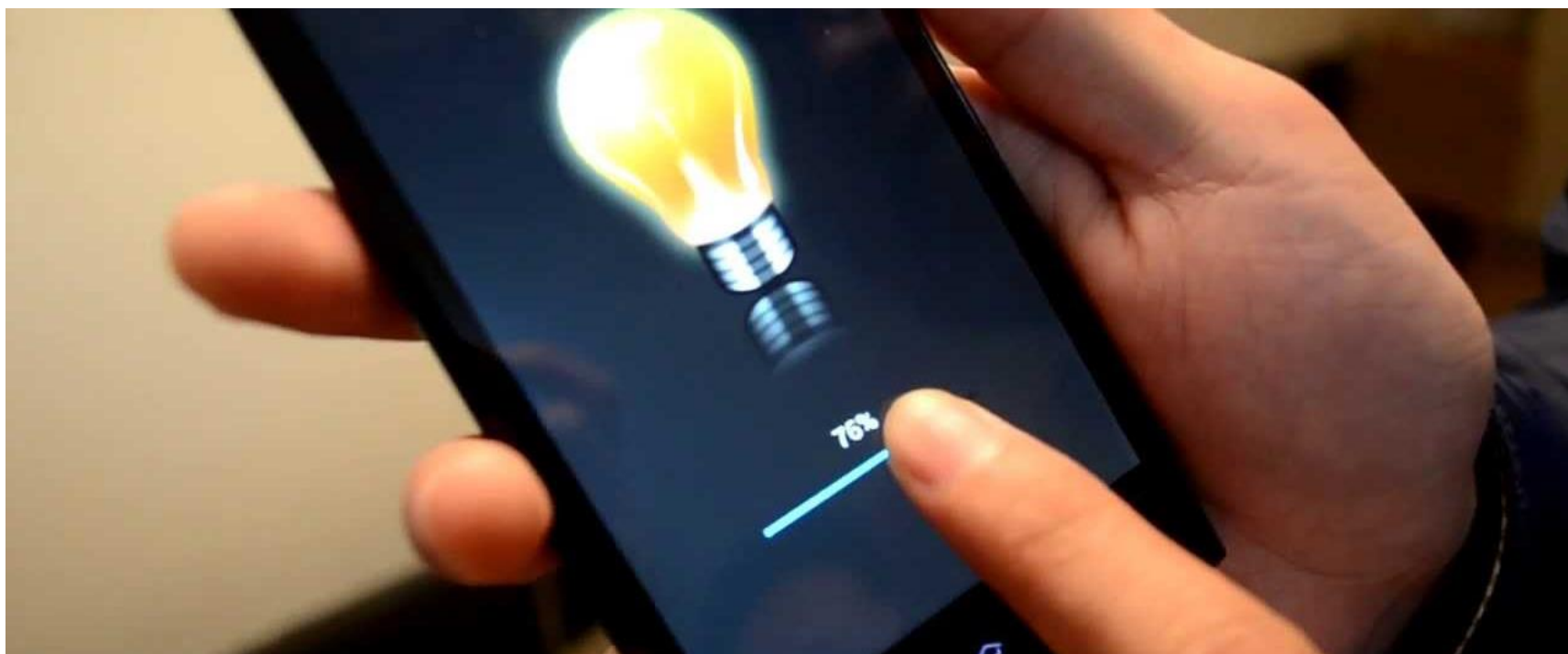


Anzahl Smart Homes (Deutschland)



Komfort

Individuelle Lichtstimmung vom Sofa gesteuert



Energieeinsparung

Dezentrales Energiemonitoring



Sicherheit

Einbrecherschutz für Urlaubszeiten



Chancen

Was bringt es?

Chancen

Wie sinnvoll Systeme sind, die eher dem Komfort dienen, etwa ein selbst bestellender Kühlschrank, steht in den Sternen.

„Da muss sich jeder selbst fragen, ob er so etwas wirklich braucht.“

Hans-Jürgen Schliepkorte, Gruppenleiter Gebäudesysteme am Fraunhofer IMS

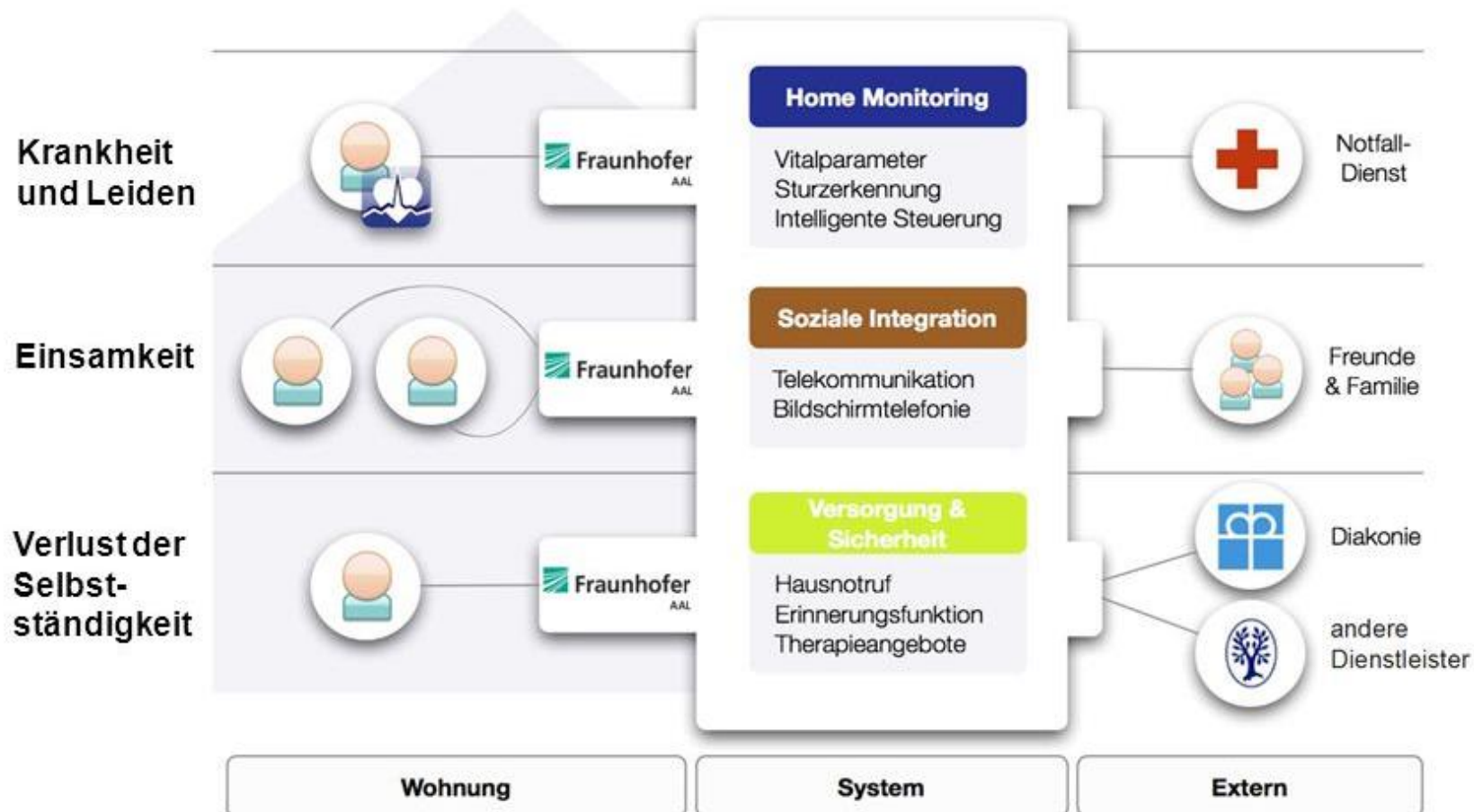


Komfort

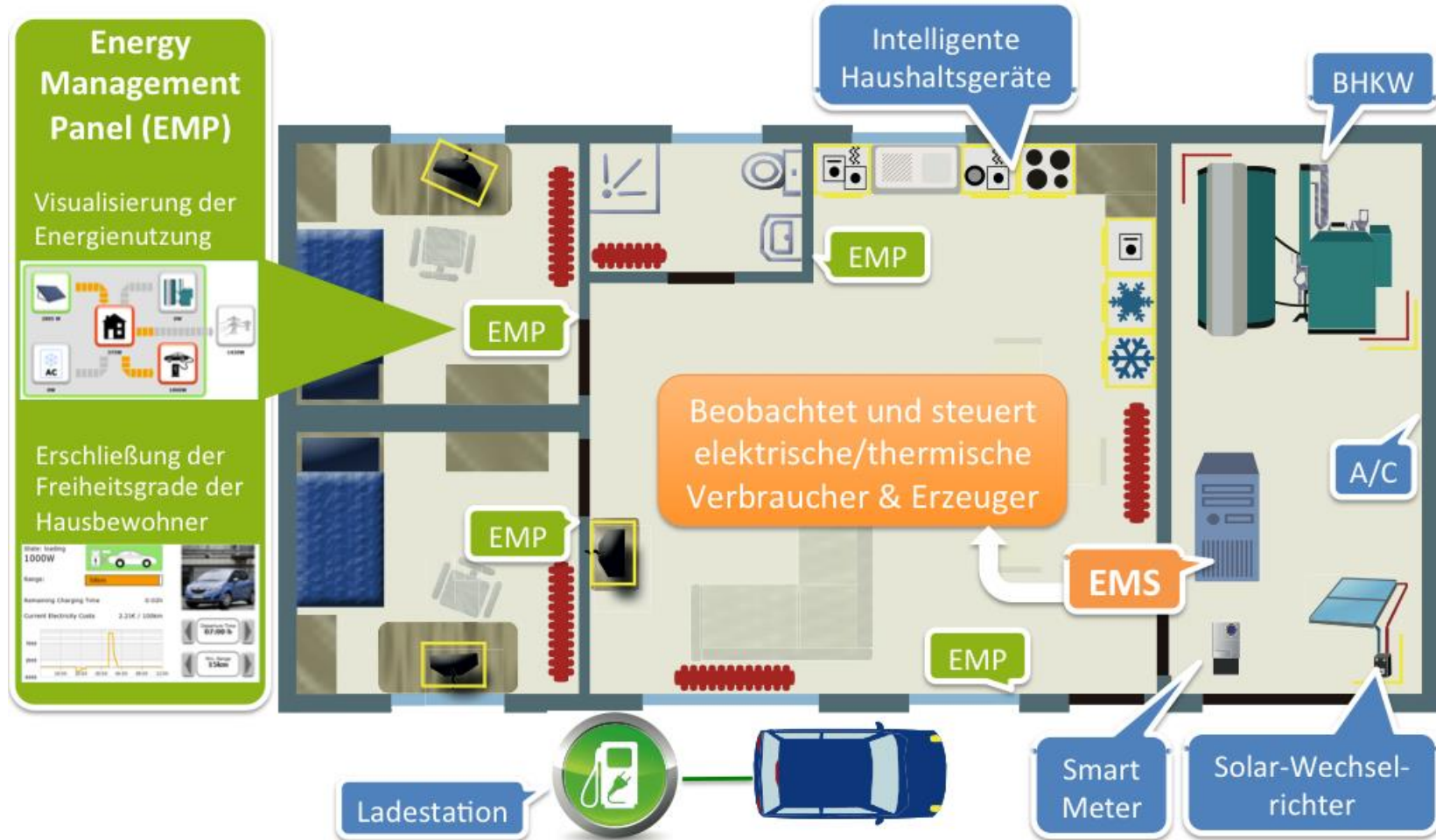
Energieeinsparung

Sicherheit

Ambient Assisted Living

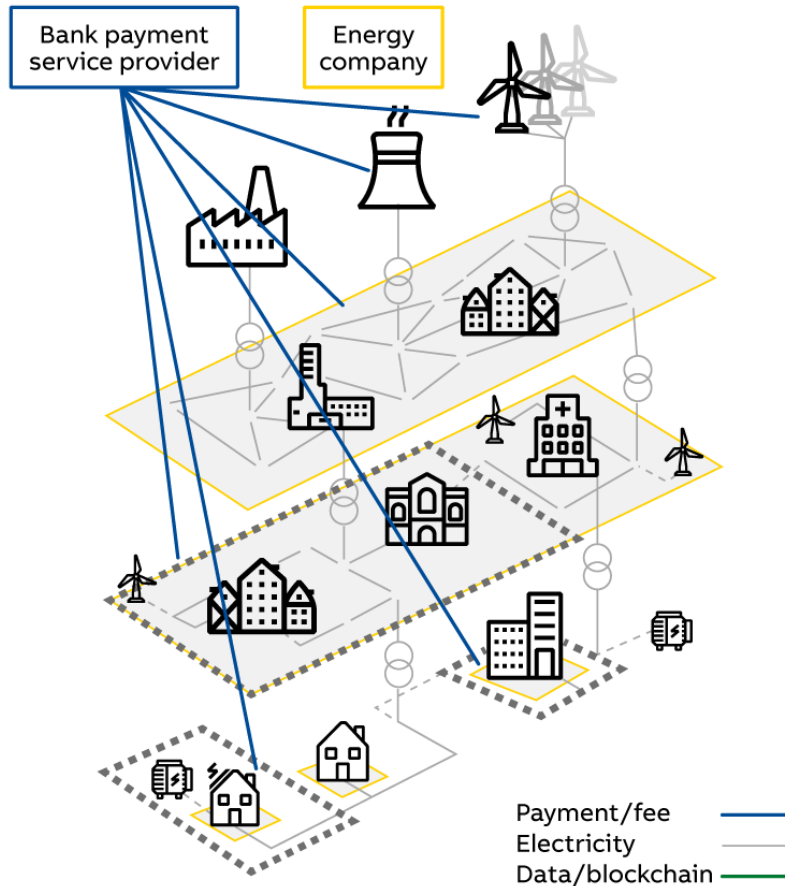


Energiespar- und Mobilitätskonzepte

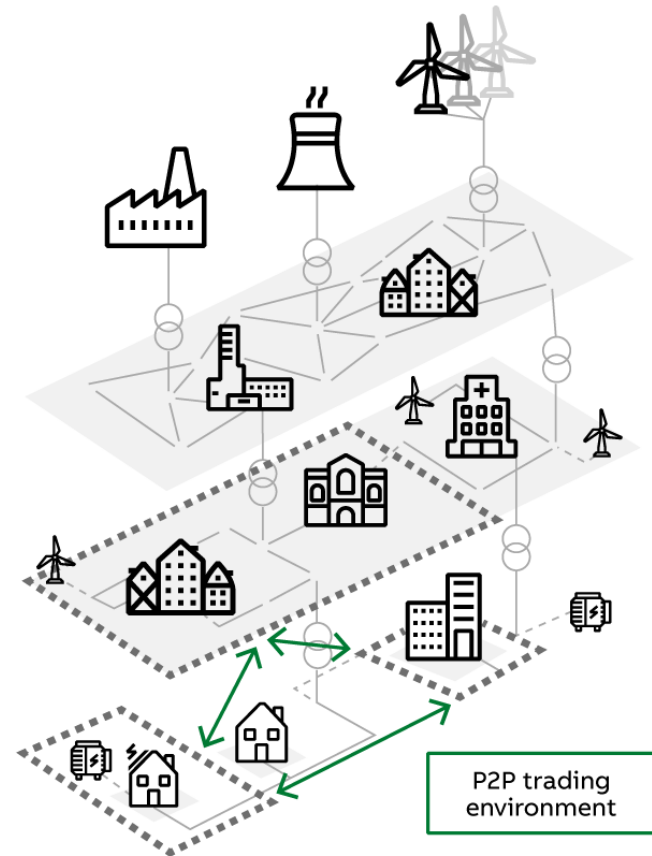


Blockchain und Internet of things

Traditional transaction model



Blockchain transaction model



Risiken

Was müssen wir fürchten?

"Akzeptanzprobleme gibt es beispielsweise bei Kameras."

Hans-Jürgen Schliepkorte, Gruppenleiter Gebäudesysteme am Fraunhofer IMS



Datenschutz

Standardisierung

Lebenszykluskosten

Datenschutz



Standardisierung



Lebenszykluskosten



Smart Homes?

- 1** Wer kennt Smart Homes?
- 2** Wer sieht mehr Chancen?
- 3** Wer fürchtet mehr Risiken?



**Herzlichen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**