

Unlocking new opportunities! Wachstumssegmente und Digitalisierung als Werttreiber

11. November 2015

Die DVFA, ihre Kommission Immobilien und die IRE|BS laden Sie herzlich zum 10. DVFA Immobilien Forum am Mittwoch, 11. November 2015 nach Frankfurt am Main ein.

Topics

- Renditepotenziale in überhitzten Märkten
- Neue Wachstumsregionen identifizieren
- Märkte im komparativen Vergleich
- Konsolidierungstendenzen der Branche
- Schreckgespenst Asset-Meltdown
- Digitale Geschäftsmodelle und Wertschöpfung
- FinTech in der Immobilienwirtschaft
- Smart statt Big Data

Spezialthema

Auswirkungen von Solvency II auf die Immobilienanlagestrategie von Versicherungen – Ergebnisse einer aktuellen IRE|BS-Studie

Medienpartner

IMMOBILIEN ZEITUNG
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

TD THOMAS
DAILY

BOND MAGAZINE

In Kooperation mit

IRE|BS
International Real Estate Business School
Universität Regensburg

Weitere Informationen

Veranstaltungsort

DVFA Center
Mainzer Landstr. 37-39
60329 Frankfurt am Main

Kontakt

Tel.: +49 (0)69/264848-101
E-Mail: konferenzen@dvfa.de
www.dvfa.de/immobilien-forum

Unlocking new opportunities! Wachstumssegmente und Digitalisierung als Werttreiber

11. November 2015

Ein Satz gilt in der Immobilienbranche nach wie vor: „Die größte Wertschöpfung liegt im Einkauf.“ In Zeiten des anhaltend hohen Anlagedrucks, niedriger Zinsen und allgemeiner Produktnapptheit ist die Umsetzung dieser Leitlinie jedoch schwieriger denn je. Störfeuer, wie ein eventueller „Grexit“, globale Krisenherde oder der schwächelnde Riese China erschweren darüber hinaus die klare Sicht. Gleichzeitig suchen die globalen Kapitalströme zunehmend nach Anlagemöglichkeiten am deutschen Immobilienmarkt. Wo aber bieten sich Wachstumssegmente? Wann ist der Zyklus am „Peak“ oder sind einzelne Teilmärkte bereits überhitzt? Welche Weltregionen werden in Zukunft prosperieren? Ist das Neufächenwachstum bei Gewerbeimmobilien noch verträglich? Wie sind die volkswirtschaftlichen Daten zu interpretieren, und wohin bewegt sich das Zinsniveau?

Neben dem richtigen Asset zur richtigen Zeit tangiert jedoch ein weiterer Megatrend die Wertschöpfung der Branche in zunehmendem Ausmaß – die Digitalisierung. Verschiedene Studien stellten jüngst fest, dass die Immobilienwirtschaft im komparativen Vergleich zu anderen Branchen als weniger „innovationsfreudig“ zu charakterisieren ist. Ein Grund mehr, sich die unterschiedlichsten Facetten der virtuellen Technologisierung im Detail anzusehen. Bei genauer Betrachtung existieren schon jetzt viele digitale Geschäftsmodelle mit Immobilienbezug – und es werden täglich mehr. Neben neuen Start-ups gilt es

Vor diesem Hintergrund laden wir Sie am Mittwoch, 11. November 2015 zum 10. DVFA Immobilien Forum in Kooperation mit dem IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft der Universität Regensburg herzlich ein. Unter dem Leitthema „Unlocking new opportunities!“ widmen sich renommierte Referenten und führende Wirtschaftsvertreter den oben skizzierten Themenblöcken. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

jedoch auch, die fortschreitende Digitalisierung der Gesellschaft für das angestammte Kerngeschäft entlang der Wertschöpfungskette nutzbar zu machen. Big data, FinTech, Apps, Cloud-Lösungen, Virtuelle Marktplätze, Crowdfunding/-funding, Building Information Modeling (BIM) und Prozessoptimierung – diese und andere Stichworte mit hohem Innovationspotenzial verändern unsere Branche in zunehmendem Maße. Aber wieviel digitale Innovation benötigt das eigene Unternehmen? Welche Anwendungen werden in Zukunft zum Marktstandard? Welche innovativen digitalen Geschäftsmodelle bedrohen das eigene Geschäftsmodell? Wie lässt sich die Effizienz durch IT-Lösungen in der Vermarktung und anderen Wertschöpfungsbereichen steigern? Wer diese Richtungsentscheidungen nicht gezielt trifft und Wachstumstreiber ignoriert, droht in Datenfriedhöfen und zunehmender Ineffizienz der Abläufe zu versinken.

Unsere beiden Programmfelder zum Marktupdate und zur Digitalisierung verschaffen Investoren, Analysten, Nutzern und Dienstleistern die Möglichkeit, sich das erforderliche Wissen in konzentrierter Form anzueignen, um die richtigen Weichenstellungen für die Zukunft zu ermöglichen.

Als Spezialthema stellen wir in diesem Jahr darüber hinaus die aktuellen Studienergebnisse zum Themenfeld der Auswirkungen von Solvency II auf die Immobilienanlagestrategie von Versicherungen vor.

Unlocking new opportunities! Wachstumssegmente und Digitalisierung als Werttreiber

Agenda

11. November 2015

Vormittag

09:30	Begrüßung	Ralf Frank Generalsekretär und Geschäftsführer, DVFA Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS REV Geschäftsführer, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg und Leiter der DVFA-Kommission Immobilien
<hr/> Anlagedruck & Überhitzung vs. upside Potenzial – Status quo des deutschen Immobilienmarktes <hr/>		
09:45	»Deutscher Immobilienmarkt im europäischen Kontext – Status quo & Ausblick 2016 zu Renditen, Attraktivität und Kapitalströmen«	Dr. Frank Pörschke Chief Executive Officer Germany, Jones Lang LaSalle GmbH
10:15	»Warum Immobilieninvestoren es in den USA besser haben«	Christoph Kahl Geschäftsführer, Jamestown US-Immobilien GmbH
10:45	Kaffeepause	
11:15	»Double-digit Anfangsrendite mit begrenztem Risiko – wer sucht der findet?«	Frank Schickram Head of Strategy and Research, GLL Real Estate Partners GmbH
11:45	»Globaler Ausblick – wohin bewegen sich Wechselkurse, Zinsen und Wirtschaftslage«	Dr. Holger Schmieding Chefvolkswirt, Berenberg
12:15	Paneldiskussion »Noch Luft nach oben? – Ausblick zum deutschen Immobilienmarkt«	<ul style="list-style-type: none">• Alexander Dexne Chief Financial Officer, alstria office REIT-AG• Dr. Frank Pörschke Chief Executive Officer Germany, Jones Lang LaSalle GmbH• Frank Schickram Head of Strategy and Research, GLL Real Estate Partners GmbH• Prof. Dr. Matthias Thomas MRICS Chief Executive Officer, INREV• Moderation: Dr. Thomas Beyerle Head of Research, Catella Group & Geschäftsführer, Catella Property Valuation GmbH
13:00	»Warum Versicherungen trotz Solvency II ihre Immobilienquote erhöhen sollten« – Ergebnisse einer aktuellen IRE BS-Studie	<ul style="list-style-type: none">• Prof. Dr. Tobias Just Geschäftsführer, IRE BS Immobilienakademie, Universität Regensburg• Thomas Bahr Senior Advisor, CORESTATE CAPITAL AG
13:30	Mittagessen	

Unlocking new opportunities! Wachstumssegmente und Digitalisierung als Werttreiber

Agenda

11. November 2015

Nachmittag

	Smart data, Apps, FinTech und Co. – Wieviel Digitalisierung braucht das Geschäftsmodell?	
14:45	»Smart data, Apps, FinTech und Co. – Wieviel Digitalisierung braucht das Geschäftsmodell?«	Dr. Viola Bensinger Partnerin & Leitung Branchengruppe Technologie, Greenberg Traurig LLP
15:15	»Chancen und Pitfalls digitaler Geschäftsmodelle der Immobilienbranche«	Thomas Gawlitta Chief Executive Officer, Gawlitta.com
15:45	»Von Big zu Smart Data – wie Datenmengen Entscheidungsprozesse und IT-Infrastruktur in der Immobilienwirtschaft verändern«	Jürgen Buchelt MRICS Director Management Cons. & Real Estate, PwC AG
16:15	Kaffeepause	
16:30	»Digitalisierung der immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette – strukturierte Prozessoptimierung in der Bewirtschaftung großer Bestände«	Dr. Marion Peyinghaus Chief Executive Officer, pom+International GmbH
17:00	Paneldiskussion »Geschäftsmodell „Internet der Dinge“ – wie müssen wir Wertschöpfung neu denken?«	<ul style="list-style-type: none">• Dr. Heiko Beck Chief Operating Officer, Union Investment Real Estate GmbH• Dr. Viola Bensinger Partnerin & Leitung Branchengruppe Technologie, Greenberg Traurig LLP• Jürgen Buchelt MRICS Director Management Cons. & Real Estate, PwC AG• Thomas Gawlitta Chief Executive Officer, Gawlitta.com• Dr. Marion Peyinghaus Chief Executive Officer, pom+International GmbH• Moderation: Michael Ullmann Geschäftsführer, RE-sponsibility GmbH sowie Kapitalfreunde GmbH
17:45	Zusammenfassung und Ausblick	Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS REV Geschäftsführer, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg und Leiter der DVFA-Kommission Immobilien
18:00	Abschluss und Get-together	

Unlocking new opportunities! Wachstumssegmente und Digitalisierung als Werttreiber

Referenten und Panelisten

Thomas Bahr

Senior Advisor, CORESTATE CAPITAL AG

Dr. Heiko Beck

Chief Operating Officer, Union Investment Real Estate GmbH

Dr. Viola Bensinger

Partnerin & Leitung Branchengruppe Technologie, Greenberg Traurig LLP

Dr. Thomas Beyerle

Head of Research, Catella Group & Geschäftsführer, Catella Property Valuation GmbH

Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS REV

Geschäftsführer, IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg und Leiter der DVFA-Kommission Immobilien

Jürgen Buchelt MRICS

Director Management Cons. & Real Estate, PwC AG

Alexander Dexne

Chief Financial Officer, alstria office REIT-AG

Thomas Gawlitta

Chief Executive Officer, Gawlitta.com

Prof. Dr. Tobias Just

Geschäftsführer, IRE|BS Immobilienakademie, Universität Regensburg

Christoph Kahl

Geschäftsführer, Jamestown US-Immobilien GmbH

Dr. Marion Peyinghaus

Chief Executive Officer, pom+International GmbH

Dr. Frank Pörschke

Chief Executive Officer Germany, Jones Lang LaSalle GmbH

Frank Schickram

Head of Strategy and Research, GLL Real Estate Partners GmbH

Dr. Holger Schmieding

Chefvolkswirt, Berenberg

Prof. Dr. Matthias Thomas MRICS

Chief Executive Officer, INREV

Michael Ullmann

Geschäftsführer, RE-sponsibility GmbH sowie Kapitalfreunde GmbH
